

# 4. Planung von Baumaßnahmen im Dorf

## a) Klären der Aufgabenstellung

- Maßnahme in Projektbeschreibung und Dorferneuerungsplan enthalten ?
- Budget ausreichend ?
- Realisierung möglich (Abklären des Zeitplans mit möglichen Planungspartnern z.B. bei Kreis- und Staatsstraßen, Gewässerausbau etc.) ?



# 4. Planung von Baumaßnahmen im Dorf

## b) Vorentwurfsplanung

- ggf. externe Planungsunterstützung auswählen
- Vertrag und Kostenvereinbarung mit Gemeinde
- Planungsvarianten erarbeiten
- Vorgaben (Kostenrahmen usw.) überprüfen, ggf. nachgenehmigen
- Grobe Vorabstimmung im ALE und gewissen betroffenen Behörden, Grundeigentümer
- Festlegen der Variante im Einvernehmen mit der Gemeinde

# Beispiel für Varianten (1)



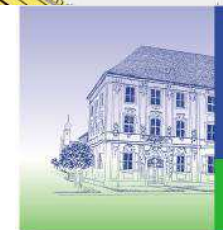
# Beispiel für Varianten (2)



Schule der Dorf-  
und Flurentwicklung  
in Klosterlangheim

Kompetenz für  
engagierte Bürger

# Beispiel für Varianten (3)



# Beispiel für Varianten (4)



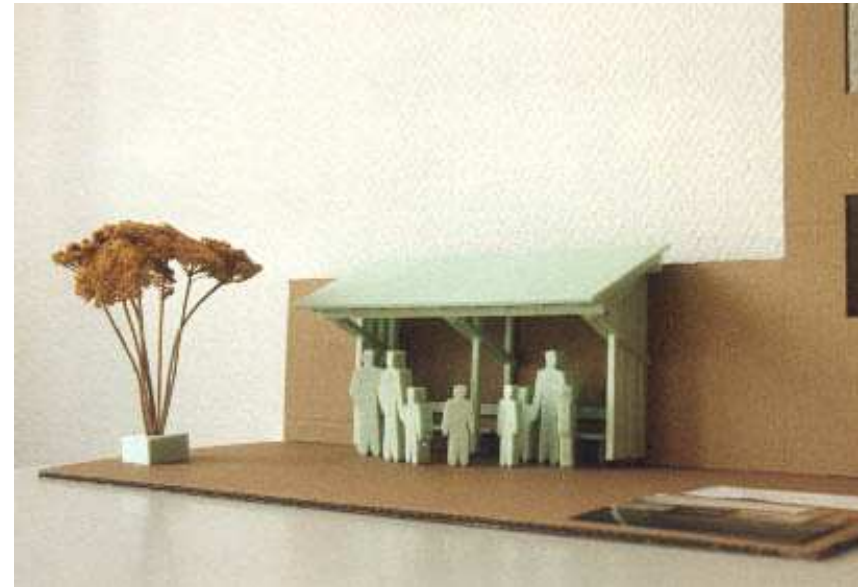
Variantenauswahl Pflaster  
durch den Vorstand und Gemeinde



## Beispiel für Varianten (5)



Modelle sind  
oft hilfreich



# 4. Planung von Baumaßnahmen im Dorf

## c) Entwurfsplanung (1)

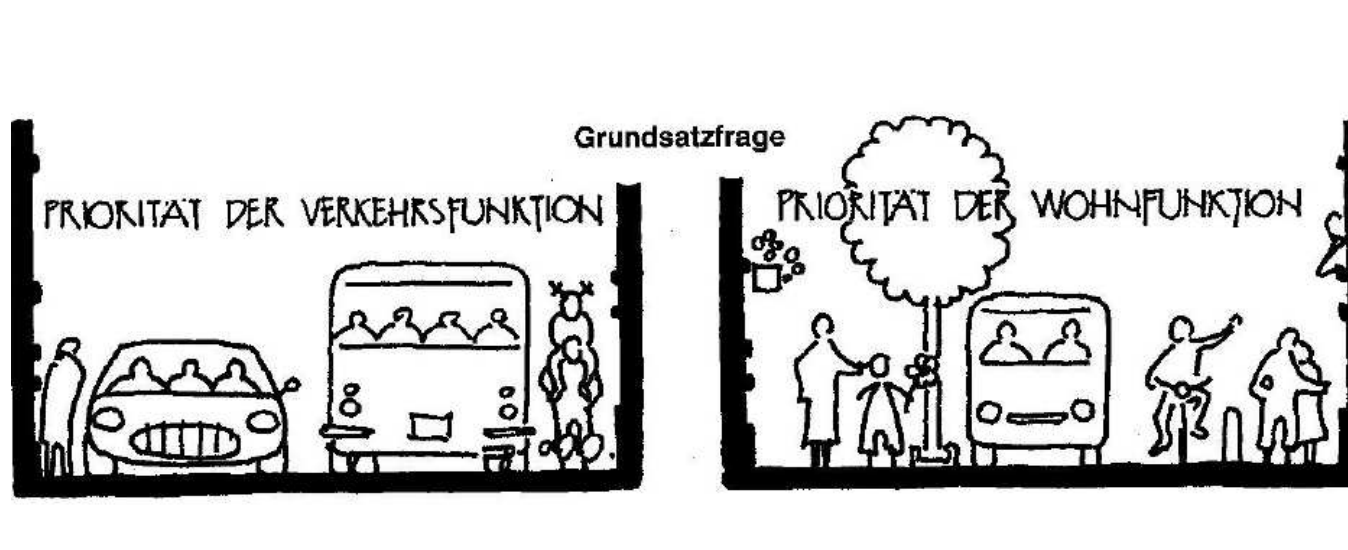
- Planentwurf mit betroffenen Behörden abstimmen
- Planentwurf mit Grundeigentümern und Anliegern abstimmen (z.B. vor-Ort-Termin)
- Bürger/Öffentlichkeit informieren (Auslage der Unterlagen nach dem UVP-Gesetz)
- Ggf. Anregungen und Bedenken durch Vorstandsbeschuß ausräumen
- Ausarbeitung Planentwurf





# 4. Planung von Baumaßnahmen im Dorf

## c) Entwurfsplanung (1)



# 4. Planung von Baumaßnahmen im Dorf

## c) Entwurfsplanung (1)



# 4. Planung von Baumaßnahmen im Dorf

## c) Entwurfsplanung (1)



# 4. Planung von Baumaßnahmen im Dorf

## c) Entwurfsplanung (1)



# 4. Planung von Baumaßnahmen im Dorf

## c) Entwurfsplanung (1)



# 4. Planung von Baumaßnahmen im Dorf

## c) Entwurfsplanung (1)



# 4. Planung von Baumaßnahmen im Dorf

## c) Entwurfsplanung (1)



# 4. Planung von Baumaßnahmen im Dorf

## c) Entwurfsplanung (2)

- Fachliche Prüfung Planentwurf im ALE (z.B. auf Umweltverträglichkeit)
- Einholung von Zustimmungen, Befreiungen, Erlaubnissen Dritter (z.B. Wasserrecht bei Brunnen, Denkmalschutz bei Maßnahmen im Bereich von Denkmälern, Baurecht bei Hochbauten)
- Aufstellungsbeschluß im Vorstand (öffentliche Sitzung!)





# 4. Planung von Baumaßnahmen im Dorf

## d) Anhörungstermin, planrechtliche Behandlung (1)

- Ist ein Anhörungstermin mit betroffenen Behörden notwendig? Alternative: schriftliche Beteiligung
- ggf. Überarbeitung der Planung im Vorstand
- Gestattungs- und Nutzungsverträge Dritter einholen
- Baufreigaben von betroffenen Bürgern einholen

# 4. Planung von Baumaßnahmen im Dorf

## d) Anhörungstermin, planrechtliche Behandlung (2)

- Übernahmeerklärungen der Gemeinde
- Vorlageakten für planrechtliche Behandlung anfertigen
- Prüfung im ALE
- Planrechtliche Entscheidung durch das ALE erlassen und bekanntgeben



# Beispiel für Vernetzungen im Dorf

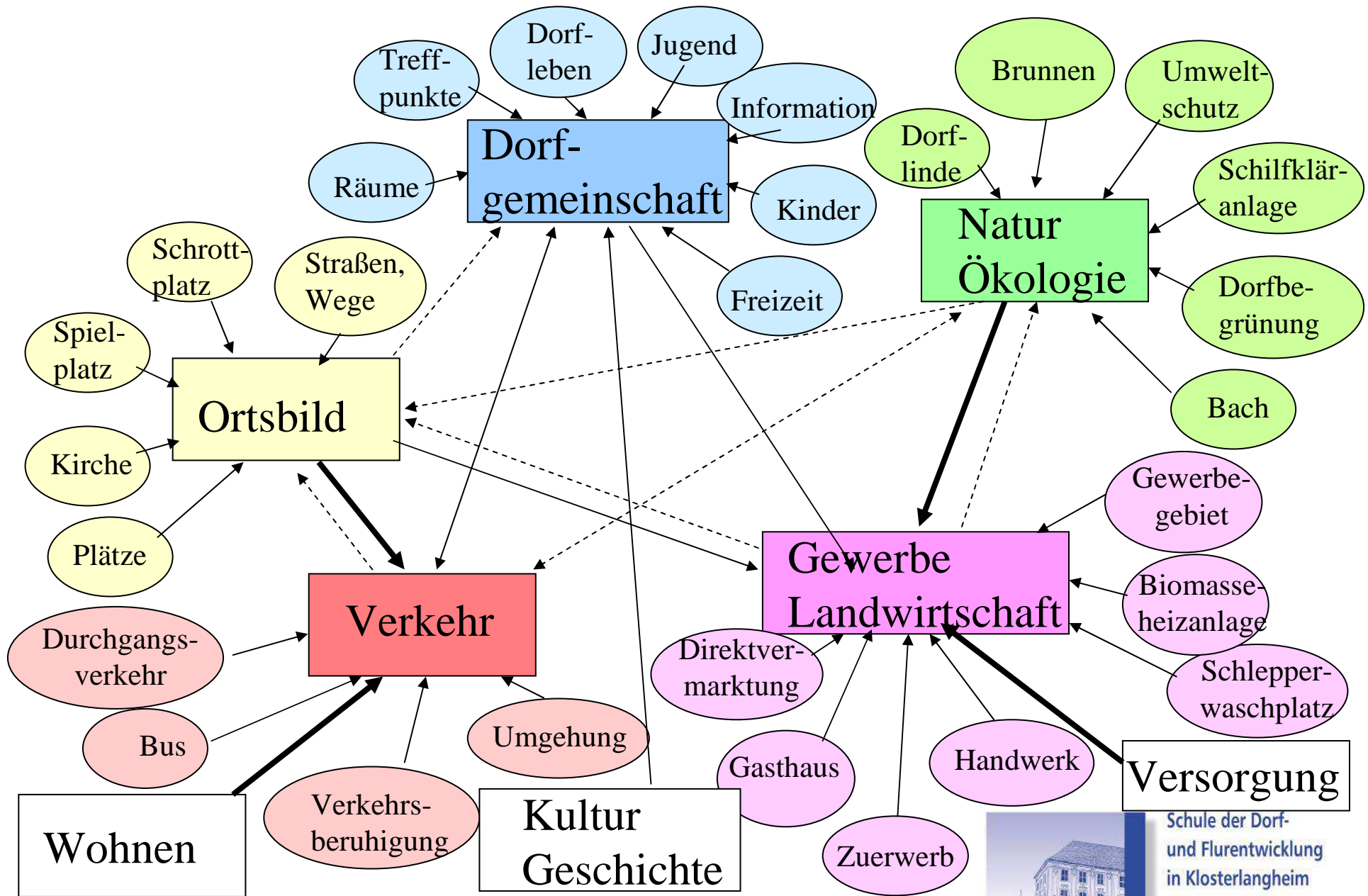
---

SDF Vorstandsschulung Dorferneuerung



Schule der Dorf-  
und Flurentwicklung  
in Klosterlangheim

Kompetenz für  
engagierte Bürger



# Allgemein

- Dorferneuerung ist komplex
- Vernetzungen sollen nach Möglichkeit berücksichtigt werden
- Kein „Aktionismus“
- Trennung Beitragsrecht und Dorferneuerung
- Private Dorferneuerungen sind auf freiwilliger Basis, Vorstand sollte aktiv bei den Mitbürgern Werbung machen



**Von der  
Planung ...**

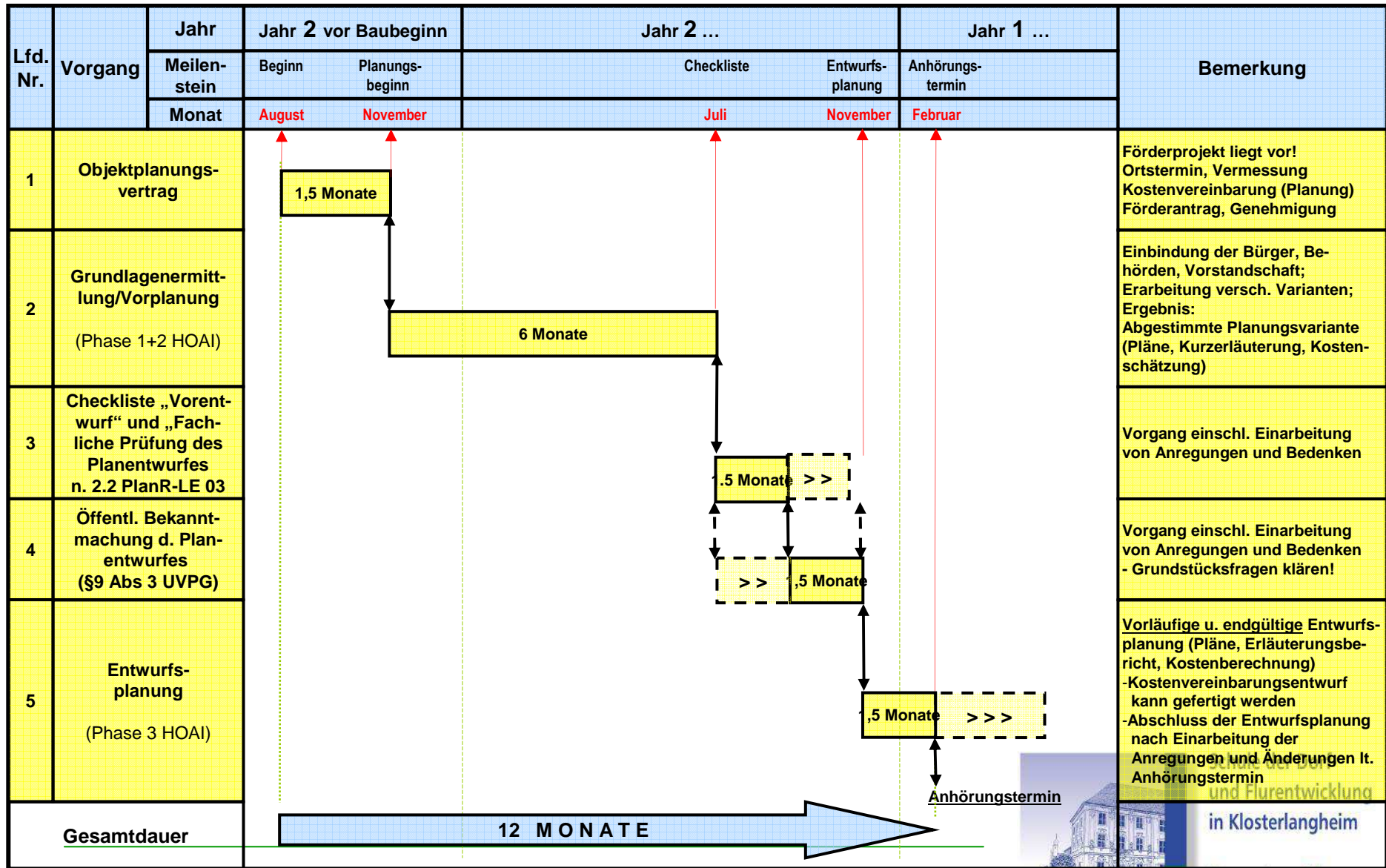
**Dorferneuerung**

**... zum  
Ausbau**



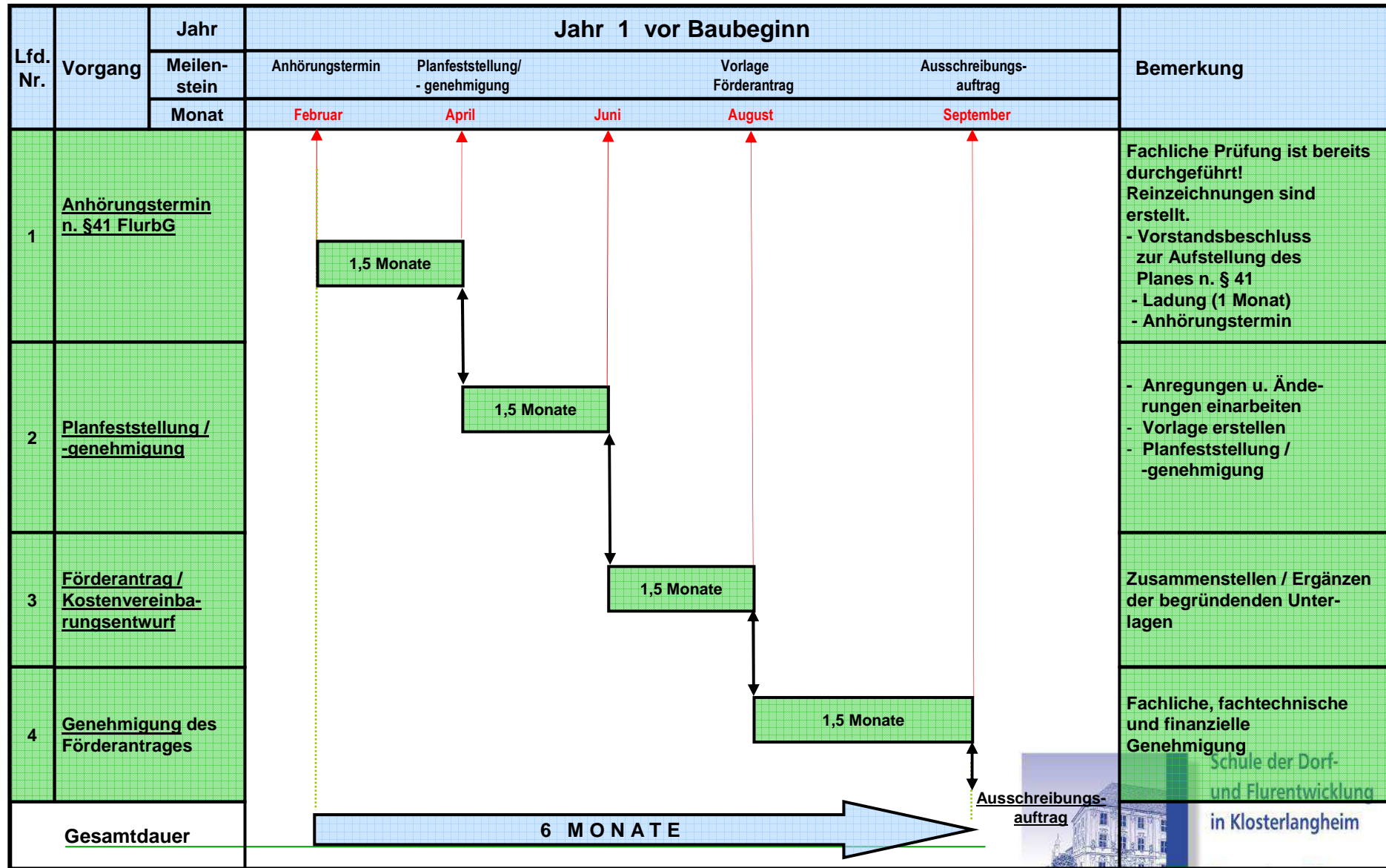
# Von der Planung zum Ausbau

## PLANUNG (Dorferneuerung)



# Von der Planung zum Ausbau

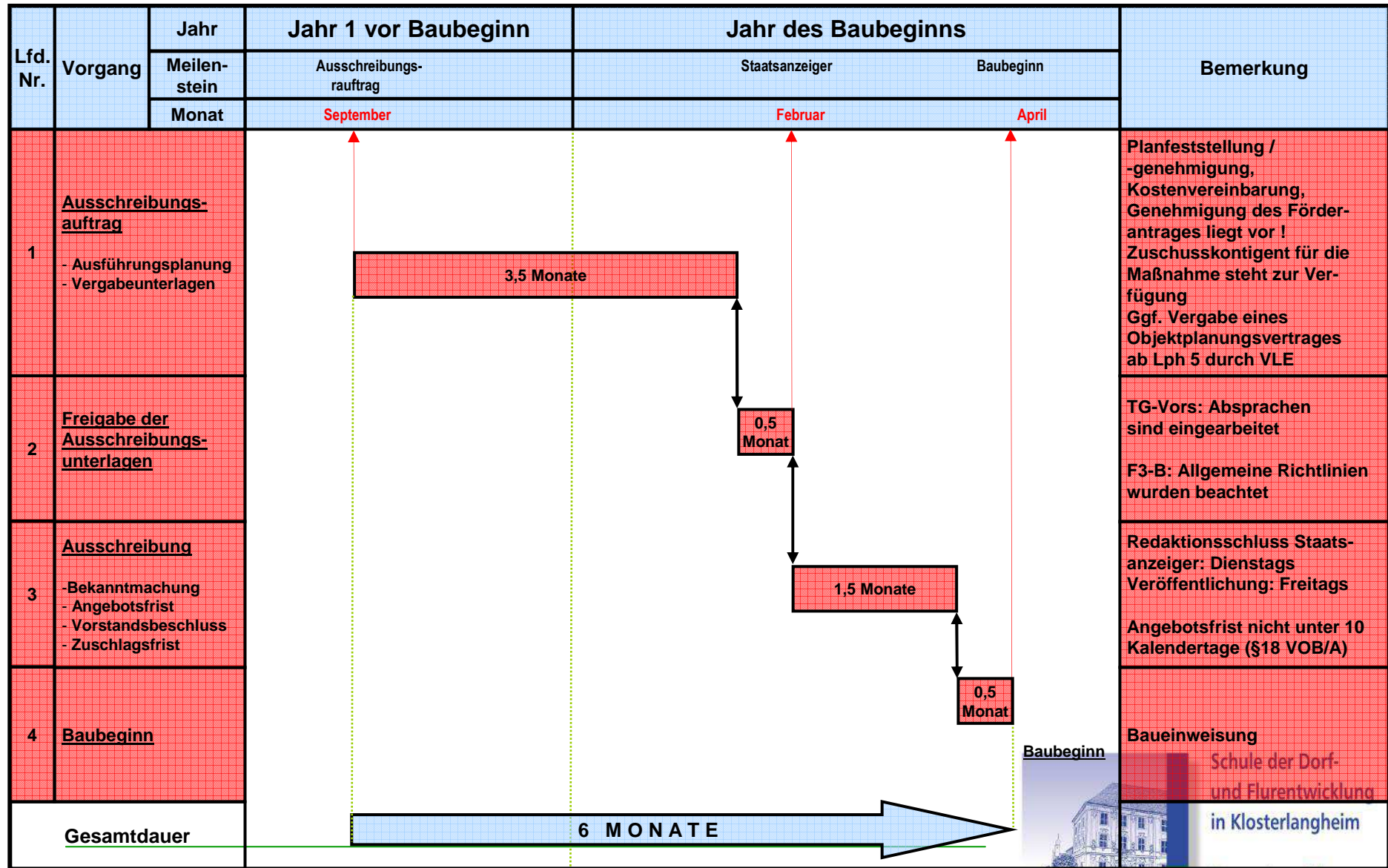
## GENEHMIGUNG (Dorferneuerung)





# Von der Planung zum Ausbau

## AUSFÜHRUNGSPLANUNG/VERGABE (Dorferneuerung)



# Von der Planung zum Ausbau DORFERNEUERUNG

